LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Trois-Rivières

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

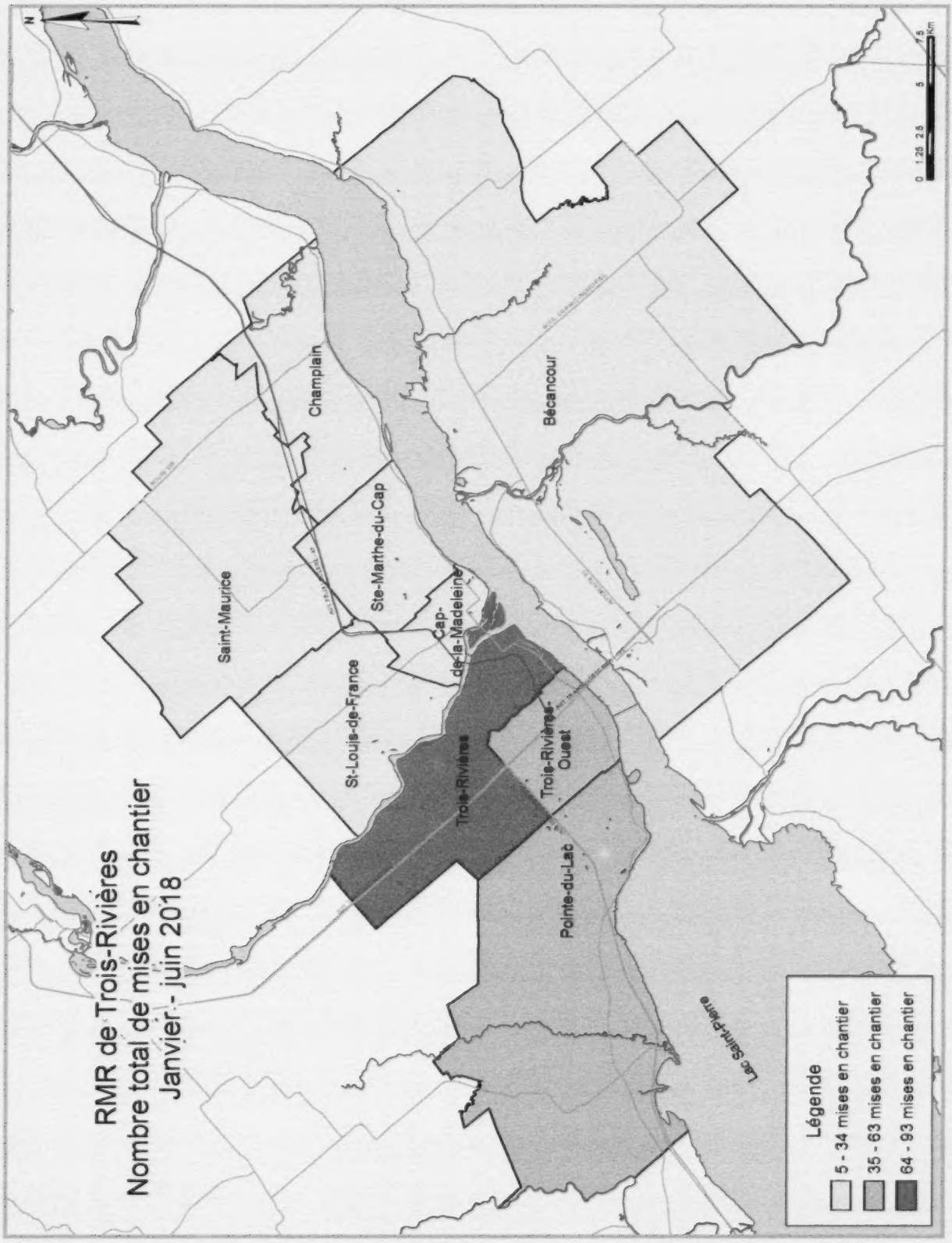
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
5 - 34 mises en chantier
35 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	201	200	132	304	165	188	208	210
Logements collectifs	469	492	1 560	360	504	454	444	438
Tous les logements	670	692	1 692	664	669	642	652	648

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	190	195	71	76	7,0%	95	91	-4,2%
Logements collectifs	68	808	97	202	108,2%	155	219	41,3%
Tous les logements	258	1 003	168	278	65,5%	250	310	24,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	76	40	4	0	0	91	0	67	278
T2 2017	71	24	2	0	5	24	0	42	168
Variation en %	7,0	66,7	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	59,5	65,5
Cumul 2018	91	48	4	0	0	91	0	76	310
Cumul 2017	95	28	2	0	5	40	0	80	250
Variation en %	-4,2	71,4	100,0	s.o.	-100,0	127,5	s.o.	-5,0	24,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	89	42	0	0	4	189	0	224	548
T2 2017	93	28	10	0	5	94	0	194	424
Variation en %	-4,3	50,0	-100,0	s.o.	-20,0	101,1	s.o.	15,5	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	41	22	4	0	0	12	0	99	178
T2 2017	29	16	16	0	0	20	0	49	130
Variation en %	41,4	37,5	-75,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	102,0	36,9
Cumul 2018	79	36	4	0	5	12	0	106	242
Cumul 2017	64	28	19	0	0	30	4	56	201
Variation en %	23,4	28,6	-78,9	s.o.	s.o.	-60,0	-100,0	89,3	20,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	5	29	3	0	2	15	s.o.	s.o.	54
T2 2017	6	26	21	0	0	59	s.o.	s.o.	112
Variation en %	-16,7	11,5	-85,7	s.o.	s.o.	-74,6	s.o.	s.o.	-51,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	44	21	8	0	0	20	s.o.	s.o.	93
T2 2017	33	22	7	0	0	30	s.o.	s.o.	92
Variation en %	33,3	-4,5	14,3	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	1,1
Cumul 2018	80	31	11	0	3	36	s.o.	s.o.	161
Cumul 2017	64	35	7	0	0	37	s.o.	s.o.	143
Variation en %	25,0	-11,4	57,1	s.o.	s.o.	-2,7	s.o.	s.o.	12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2018	22	22	0	0	0	91	0	25	160
T2 2017	33	14	2	0	5	24	0	27	105
Reste de la RMR									
T2 2018	54	18	4	0	0	0	0	42	118
T2 2017	38	10	0	0	0	0	0	15	63
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2018	76	40	4	0	0	91	0	67	278
T2 2017	71	24	2	0	5	24	0	42	168
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2018	26	16	0	0	0	189	0	176	407
T2 2017	37	16	10	0	5	86	0	78	232
Reste de la RMR									
T2 2018	63	26	0	0	4	0	0	48	141
T2 2017	56	12	0	0	0	8	0	116	192
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2018	89	42	0	0	4	189	0	224	548
T2 2017	93	28	10	0	5	94	0	194	424
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2018	14	18	4	0	0	8	0	48	92
T2 2017	14	16	16	0	0	8	0	39	93
Reste de la RMR									
T2 2018	27	4	0	0	0	4	0	51	86
T2 2017	15	0	0	0	0	12	0	10	37
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2018	41	22	4	0	0	12	0	99	178
T2 2017	29	16	16	0	0	20	0	49	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2018	2	16	3	0	2	9	s.o.	s.o.	32
T2 2017	0	18	21	0	0	42	s.o.	s.o.	81
Reste de la RMR									
T2 2018	3	13	0	0	0	6	s.o.	s.o.	22
T2 2017	6	8	0	0	0	17	s.o.	s.o.	31
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2018	5	29	3	0	2	15	s.o.	s.o.	54
T2 2017	6	26	21	0	0	59	s.o.	s.o.	112
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2018	14	16	8	0	0	13	s.o.	s.o.	51
T2 2017	17	16	7	0	0	23	s.o.	s.o.	63
Reste de la RMR									
T2 2018	30	5	0	0	0	7	s.o.	s.o.	42
T2 2017	16	6	0	0	0	7	s.o.	s.o.	29
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2018	44	21	8	0	0	20	s.o.	s.o.	93
T2 2017	33	22	7	0	0	30	s.o.	s.o.	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	200	78	4	0	5	126	0	279	692
Variation en %	-0,5	14,7	-87,1	s.o.	s.o.	51,8	s.o.	-2,8	3,3
2016	201	68	31	0	0	83	0	287	670
Variation en %	11,7	-15,0	**	s.o.	s.o.	-15,3	s.o.	114,2	34,0
2015	180	80	8	0	0	98	0	134	500
Variation en %	-24,7	-38,5	-52,9	s.o.	s.o.	-62,0	-100,0	-54,3	-47,0
2014	239	130	17	0	0	258	6	293	943
Variation en %	-1,6	-5,8	-26,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-23,3	11,1
2013	243	138	23	0	0	63	0	382	849
Variation en %	-20,3	-27,4	0,0	s.o.	s.o.	-71,2	s.o.	34,5	-16,8
2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centre	22	33	22	14	0	5	116	53	160	105	52,4
Trois-Rivières	4	14	10	6	0	5	75	24	89	49	81,6
Trois-Rivières-Ouest	12	4	8	2	0	0	28	27	48	33	45,5
Cap-de-la-Madeleine	6	15	4	6	0	0	13	2	23	23	0,0
Reste de la RMR	54	38	18	10	4	0	42	15	118	63	87,3
Bécancour	18	16	4	4	0	0	0	7	22	27	-18,5
Champlain	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Pointe-du-Lac	16	8	8	4	0	0	32	0	56	12	**
Saint-Louis-de-France	5	3	2	2	4	0	6	0	17	5	**
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	4	0	0	0	4	8	11	10	10,0
Saint-Maurice	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Trois-Rivières (RMR)	76	71	40	24	4	5	158	68	278	168	65,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	32	39	26	18	0	5	122	89	180	151	19,2
Trois-Rivières	4	15	14	6	0	5	75	36	93	62	50,0
Trois-Rivières-Ouest	19	7	8	2	0	0	28	51	55	60	-8,3
Cap-de-la-Madeleine	9	17	4	10	0	0	19	2	32	29	10,3
Reste de la RMR	59	56	22	10	4	0	45	33	130	99	31,3
Bécancour	19	16	6	4	0	0	3	7	28	27	3,7
Champlain	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Pointe-du-Lac	19	19	8	4	0	0	32	0	59	23	156,5
Saint-Louis-de-France	6	6	2	2	4	0	6	8	18	16	12,5
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	6	0	0	0	4	14	13	16	-18,8
Saint-Maurice	5	7	0	0	0	0	0	4	5	11	-54,5
Trois-Rivières (RMR)	91	95	48	28	4	5	167	122	310	250	24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	0	5	0	0	91	26	25	27
Trois-Rivières	0	5	0	0	69	0	6	24
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	16	24	12	3
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	2	7	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	42	15
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	7
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	32	0
Saint-Louis-de-France	4	0	0	0	0	0	6	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	4	8
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	5	0	0	91	26	67	42

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	0	5	0	0	91	42	31	47
Trois-Rivières	0	5	0	0	69	0	6	36
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	16	40	12	11
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	2	13	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	45	33
Bécancour	0	0	0	0	0	0	3	7
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	32	0
Saint-Louis-de-France	4	0	0	0	0	0	6	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	4	14
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	4	5	0	0	91	42	76	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	44	49	91	29	25	27	160	105
Trois-Rivières	14	20	69	5	6	24	89	49
Trois-Rivières-Ouest	20	6	16	24	12	3	48	33
Cap-de-la-Madeleine	10	23	6	0	7	0	23	23
Reste de la RMR	76	48	0	0	42	15	118	63
Bécancour	22	20	0	0	0	7	22	27
Champlain	7	3	0	0	0	0	7	3
Pointe-du-Lac	24	12	0	0	32	0	56	12
Saint-Louis-de-France	11	5	0	0	6	0	17	5
Sainte-Marthe-du-Cap	7	2	0	0	4	8	11	10
Saint-Maurice	5	6	0	0	0	0	5	6
Trois-Rivières (RMR)	120	97	91	29	67	42	278	168

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	58	59	91	45	31	47	180	151
Trois-Rivières	18	21	69	5	6	36	93	62
Trois-Rivières-Ouest	27	9	16	40	12	11	55	60
Cap-de-la-Madeleine	13	29	6	0	13	0	32	29
Reste de la RMR	85	66	0	0	45	33	130	99
Bécancour	25	20	0	0	3	7	28	27
Champlain	7	6	0	0	0	0	7	6
Pointe-du-Lac	27	23	0	0	32	0	59	23
Saint-Louis-de-France	12	8	0	0	6	8	18	16
Sainte-Marthe-du-Cap	9	2	0	0	4	14	13	16
Saint-Maurice	5	7	0	0	0	4	5	11
Trois-Rivières (RMR)	143	125	91	45	76	80	310	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centre	14	14	18	16	4	16	56	47	92	93	-1,1
Trois-Rivières	2	6	12	10	4	16	37	31	55	63	-12,7
Trois-Rivières-Ouest	9	5	2	0	0	0	19	16	30	21	42,9
Cap-de-la-Madeleine	3	3	4	6	0	0	0	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	27	15	4	0	0	0	55	22	86	37	132,4
Bécancour	6	0	0	0	0	0	49	12	55	12	**
Champlain	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Pointe-du-Lac	8	12	4	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Saint-Louis-de-France	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	1	0	0	0	0	6	6	8	7	14,3
Saint-Maurice	1	0	0	0	0	0	0	4	1	4	-75,0
Trois-Rivières (RMR)	41	29	22	16	4	16	111	69	178	130	36,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	26	32	24	20	9	19	56	58	115	129	-10,9
Trois-Rivières	8	14	14	12	9	16	37	38	68	80	-15,0
Trois-Rivières-Ouest	11	9	4	0	0	3	19	20	34	32	6,3
Cap-de-la-Madeleine	7	9	6	8	0	0	0	0	13	17	-23,5
Reste de la RMR	53	32	12	8	0	4	62	28	127	72	76,4
Bécancour	15	4	0	0	0	0	49	12	64	16	**
Champlain	10	2	0	2	0	0	0	0	10	4	150,0
Pointe-du-Lac	22	21	8	2	0	4	0	0	30	27	11,1
Saint-Louis-de-France	1	2	4	2	0	0	7	0	12	4	200,0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	0	2	0	0	6	12	9	16	-43,8
Saint-Maurice	2	1	0	0	0	0	0	4	2	5	-60,0
Trois-Rivières (RMR)	79	64	36	28	9	23	118	86	242	201	20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	4	16	0	0	8	8	48	39
Trois-Rivières	4	16	0	0	0	0	37	31
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	8	8	11	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	12	51	10
Bécancour	0	0	0	0	4	12	45	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	4	16	0	0	12	20	99	49

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	9	19	0	0	8	12	48	46
Trois-Rivières	9	16	0	0	0	0	37	38
Trois-Rivières-Ouest	0	3	0	0	8	12	11	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	4	4	18	58	10
Bécancour	0	0	0	0	4	12	45	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	4	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	7	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	6	6	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	9	19	0	4	12	30	106	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	36	46	8	8	48	39	92	93
Trois-Rivières	18	32	0	0	37	31	55	63
Trois-Rivières-Ouest	11	5	8	8	11	8	30	21
Cap-de-la-Madeleine	7	9	0	0	0	0	7	9
Reste de la RMR	31	15	4	12	51	10	86	37
Bécancour	6	0	4	12	45	0	55	12
Champlain	10	1	0	0	0	0	10	1
Pointe-du-Lac	12	12	0	0	0	0	12	12
Saint-Louis-de-France	0	1	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marthe-du-Cap	2	1	0	0	6	6	8	7
Saint-Maurice	1	0	0	0	0	4	1	4
Trois-Rivières (RMR)	67	61	12	20	99	49	178	130

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	54	71	13	12	48	46	115	129
Trois-Rivières	26	42	5	0	37	38	68	80
Trois-Rivières-Ouest	15	12	8	12	11	8	34	32
Cap-de-la-Madeleine	13	17	0	0	0	0	13	17
Reste de la RMR	65	40	4	18	58	14	127	72
Bécancour	15	4	4	12	45	0	64	16
Champlain	10	4	0	0	0	0	10	4
Pointe-du-Lac	30	23	0	0	0	4	30	27
Saint-Louis-de-France	5	4	0	0	7	0	12	4
Sainte-Marthe-du-Cap	3	4	0	6	6	6	9	16
Saint-Maurice	2	1	0	0	0	4	2	5
Trois-Rivières (RMR)	119	111	17	30	106	60	242	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	20,0	0	0,0	12	80,0	15	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	0	0,0	3	37,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
T2 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	4	26,7	2	13,3	4	26,7	5	33,3	15	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	-	-
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2018	0	0,0	3	16,7	2	11,1	3	16,7	10	55,6	18	360 000	359 566
T2 2017	0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	25,0	11	68,8	16	-	351 147
Cumul 2018	0	0,0	4	13,3	5	16,7	4	13,3	17	56,7	30	360 000	364 318
Cumul 2017	0	0,0	1	4,0	1	4,0	5	20,0	18	72,0	25	-	357 420

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bécancour	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Champlain	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Pointe-du-Lac	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Louis-de-France	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Maurice	359 566	351 147	2,4	364 318	357 420	1,9
Trois-Rivières (RMR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2018	264	312	511	162 266	5,8	160 443	7,3
T2 2017	228	309	598	163 554	7,9	159 994	8,6
Variation en %	15,8	1,0	-14,6	-0,8	s.o.	0,3	s.o.
Cumul 2018	481	693	528	159 559	6,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	476	738	599	160 666	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	-6,1	-11,8	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2018	37	n.d.	124	n.d.	10,0	n.d.	s.o.
T2 2017	33	n.d.	161	n.d.	14,6	n.d.	s.o.
Variation en %	12,1	s.o.	-23,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	58	n.d.	127	152 757	13,2	s.o.	s.o.
Cumul 2017	64	n.d.	159	136 709	14,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,4	s.o.	-19,9	11,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2018	42	73	159	n.d.	11,4	n.d.	s.o.
T2 2017	46	58	167	n.d.	10,9	n.d.	s.o.
Variation en %	-8,7	25,9	-4,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	77	168	155	167 693	12,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	80	166	173	169 024	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,8	1,2	-10,5	-0,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2018	345	438	803	161 217	7,0	160 009	8,5
T2 2017	307	437	934	162 336	9,1	159 339	10,2
Variation en %	12,4	0,2	-14,0	-0,7	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2018	620	996	821	158 986	7,9	s.o.	s.o.
Cumul 2017	621	1 075	937	158 435	9,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,2	-7,3	-12,4	0,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2016.12 =100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	74,7	7,1	60,2	804
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	74,8	6,7	60,1	802
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	75,6	6,6	60,6	804
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	76,4	6,5	61,2	810
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	76,1	6,5	60,9	810
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	75,7	6,3	60,4	819
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	75,4	6,2	60,1	827
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	75,8	6,2	60,4	840
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	127,1	76,3	5,8	60,5	843
	Octobre	581	3,24	4,99	101,0	127,2	76,3	5,2	60,1	850
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	127,7	75,8	4,8	59,3	852
	Décembre	581	3,24	4,99	101,1	127,5	75,7	4,3	59,0	857
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,4	127,8	75,2	4,2	58,6	861
	Février	590	3,34	5,14	101,8	128,5	74,6	5,0	58,5	864
	Mars	590	3,34	5,14	101,8	128,7	73,4	5,4	57,9	861
	Avril	590	3,34	5,14	101,9	129,2	74,1	5,5	58,4	860
	Mai	601	3,49	5,34	101,9	129,3	74,8	5,2	58,8	855
	Juin	601	3,49	5,34		129,2	76,1	5,2	59,8	861
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-trois-rivieres-64225-2018-Q03-fr